

Poznań, 15/02/2017

*Gmina Suchy Las
Szkołna 13
62-002 Suchy Las*

Dotyczy: Warunków technicznych na budowę sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Słonecznej w miejscowości Chludowo gm. Suchy Las oraz na budowę przyłączy kanalizacji sanitarnej do działek o nr geod. 353, 358, 354/13, 354/14, 357/8, 357/10

W odpowiedzi na pismo z dnia 25.01.2017r. firmy: Hydromont Projekt Michał Kubiak działającego na zlecenie Gminy Suchy Las w sprawie jw. Aquanet SA wydaje następujące warunki techniczne dla zadania polegającego na budowie w ulicy Słonecznej w miejscowości Chludowo gm. Suchy Las sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków oraz przyłączy kanalizacji sanitarnej tj.:

Odprowadzanie ścieków z terenu działek o nr geod. 353, 358, 354/13, 354/14, 357/8, 357/10 przy ulicy Słonecznej w miejscowości Chludowo gm. Suchy Las będzie możliwe po wybudowaniu następującego uzbrojenie:

1. **sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej** o średnicy 200 mm i o łącznej długości ok. 130 m w ulicy Słonecznej (działki o nr geod. 354/8, 356/2, 355/2), z włączeniem do projektowanej przepompowni ścieków na działce o nr geod. 352 przy ww. ulicy.
2. **przepompowni ścieków** na terenie działki o nr geod. 352 przy ulicy Słonecznej. Przepompownia ścieków powinna być przewidziana na wydzielonej geodezyjnie działce (poza pasem drogowym). Dla przepompowni powierzchnia terenu musi być dobrana w sposób optymalny (zbliżona do minimum), umożliwiając lokalizację urządzeń związanych z nią funkcjonalnie. Powierzchnię terenu i jej plan zagospodarowania należy uzgodnić z Aquanet SA na etapie wstępnym projektowania.
Powierzchnia i lokalizacja terenu przepompowni powinna być tak dobrana, aby samochód wykonujący czynności eksploatacyjne nie kolidował z ruchem drogowym przy uwzględnieniu wymiarów samochodu: 3,0m x 9,8m.
3. **rurociągu tłoczego** z włączeniem do sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy 300 mm z rur PVC w ulicy Gołczewskiej. Minimalna średnica rurociągu tłoczego to DN 65 mm (w przypadku rur PE – 75 mm). Przed włączeniem rurociągu tłoczego do studni rewizyjnej na projektowanej sieci należy przewidzieć studnię rozprężną.

Przepustowość przepompowni ścieków oraz średnica rurociągu tłocznego winny wynikać z bilansu ścieków, który projektant powinien przedstawić w projekcie technicznym układu kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy projektować ze spadkiem nie mniejszym niż minimalny, gwarantujący samooczyszczanie się kanału.

Nadmieniamy jednocześnie, że sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej winna być zaprojektowana na głębokości zapewniającej ich przykrycie min. 1,2m. W przypadku konieczności wypłylenia kanału, dopuszczamy minimalne przykrycie kanału 1,0 m, przy czym przy głębokości przykrycia kanału od 1,2 m do 1,0 m kanał musi być odpowiednio ocieplony (np. łupkami ze styropianu twardego o grubości min. 30mm) i wzmocniony poprzez jego obetonowanie.

Sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej należy zaprojektować z jednego z materiałów określonych w opracowaniu pt.: „Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne” - wydanie Aquanet SA styczeń, 2013r. wraz z załącznikiem „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”, uwzględniając miejscowe warunki lokalizacyjne, parametry gruntowo – wodne, projektowane zagłębienie kanału, rodzaj systemu kanalizacyjnego, profil podłużny kanału, skład chemiczny i temperaturę ścieków oraz ewentualne inne specjalne warunki lokalne np. zbliżenie do innych obiektów.

4. **przyłączy kanalizacji sanitarnej** do działek o nr geod.: 353, 358, 354/13, 354/14, 357/8, 357/10 zlokalizowanych wzdłuż ulicy Słonecznej, w nawiązaniu do projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, opisanej w pkt. 1.

Włączenie przyłączy do projektowanej sieci należy wykonać poprzez projektowane studnie rewizyjne na kanale sanitarnym lub poprzez trójniki. Przyłącza kanalizacji sanitarnej należy zaprojektować do pierwszej studni rewizyjnej na terenie posesji, w odległości ok. 2,0- 3,0 m od linii rozgraniczającej ulicę z daną posesją. Na lokalizację przyłączy kanalizacji sanitarnej na terenie poszczególnych działek należy uzyskać pisemną zgodę właścicieli tych działek.

Projektant zobowiązany jest sprawdzić, czy rzędne sieci w ulicy umożliwiają grawitacyjne odprowadzanie ścieków bytowych ze wszystkich posesji zlokalizowanych na odcinku projektowanej sieci (z zachowaniem spadków przewidzianych dla przyłączy). W przypadku stwierdzenia przez projektanta braku możliwości grawitacyjnego odprowadzania ścieków bytowych z którejkolwiek posesji, projektant winien poinformować o powyższym właściciela oraz zamieścić taką informację na oświadczeniu właściciela danej posesji o zgodzie na lokalizację przyłącza na tej posesji.

Uwagi końcowe.

1. Projektowana sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz rurociąg tłoczny winny przebiegać w wydzielonych geodezyjnie pasach drogowych. W przypadku, gdy sieć kanalizacji sanitarnej

grawitacyjnej, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków, punkt podnoszenie ścieków/tłocznię projektowane będą w terenie innym niż droga publiczna, należy ustanowić akt notarialny z wnioskiem o wpis do księgi wieczystej, prawa użytkowania działek na rzecz Aquanet SA, na których projektowana będzie sieć. Prawo użytkowania ustanowione na rzecz Aquanet SA będzie prawem na czas nieokreślony, nieodpłatnym i obejmować będzie:

- lokalizację na tych działkach sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków oraz przesył ścieków bytowych,
- dostęp i dojazd w celu przeglądów, remontów, wymiany i usunięcia awarii przechodzących przez ww. działki sieć kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociąg tłoczny, przepompownie ścieków, w tym również wjazd na ww. działki pojazdów specjalistycznych w celach eksploatacyjnych,
- zachowanie wzdłuż sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków strefy ochronnej o szerokości 2,5 m (dwa i pół metra) w każdą stronę (licząc od osi przewodu) wolnej od zabudowy stałej, tymczasowej i sadzenia drzew,
- wykonywanie przedłużenia sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej oraz wykonywanie wcinki do ww. sieci w celu wykonania sieci odgałęznej, a także wykonywanie podłączeń do ww. sieci zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi przez Aquanet SA.

Wymieniony powyżej akt notarialny Inwestor winien dołączyć do wniosku: „Zgłoszenie zamiaru realizacji sieci” składnego w Aquanet SA, jednocześnie kopię ww. aktu Inwestora zobowiązuje się dostarczyć niezwłocznie po jego sporządzeniu do Aquanet SA przy piśmie informującym, jakiej inwestycji ww. akt notarialny dotyczy.

2. Projekt techniczny sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków oraz przyłączy należy opracować na aktualnych mapach zasadniczych obejmujących istniejące i projektowane uzbrojenie zgodnie z wytycznymi zawartymi w opracowaniu Aquanet SA:
 - "Projektowanie, wykonawstwo sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przyłączy. Wymagania ogólne." Aquanet SA, styczeń 2013;
 - „Standardy materiałowe sieci kanalizacyjnych w obszarze działania Aquanet SA”
 - „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni - branża technologiczna i konstrukcyjno – budowlana”,
 - „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni - tłoczni - branża elektryczna, automatyki i pomiarów (AKP) oraz przekazu do lokalnego Komputerowego Systemu Nadzoru”.
3. Trasę projektowanego uzbrojenia naniesioną na aktualnej mapie zasadniczej należy uzgodnić na Naradzie Koordynacyjnej działającej przy Starostwie Powiatowym, ul. Jackowskiego 18 w Poznaniu, a projekt sieci oraz przyłączy w Aquanet SA, ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu.

4. Do projektu technicznego należy załączyć mapę stanu prawnego z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem lub mapę ewidencji gruntu z wskreślonym projektowanym uzbrojeniem wraz z wypisem z ewidencji gruntu opatrzonym imienną pieczętą i podpisem pracownika ośrodka prowadzącego tę ewidencją oraz decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.
5. Wykonawcą sieci kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej, rurociągu tłoczego, przepompowni ścieków oraz przyłączy może być osoba fizyczna lub prawna prowadząca działalność w zakresie wykonywania instalacji wod.-kan.
6. Warunkiem rozpoczęcia odprowadzania ścieków jest wykonanie ww. uzbrojenia przez Gminę i odbiorze jej przez Aquanet SA oraz przyłączy zgodnie z uzgodnionym projektem oraz podpisanie umowy ze Spółką na odprowadzanie ścieków.
7. Ścieki inne niż bytowe muszą być odprowadzane do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez urządzenia podczyszczające. Projekt podczyszczania ścieków należy przedstawić do zaopiniowania w Aquanet SA ul. Dolna Wilda 126 w Poznaniu. Wielkość zanieczyszczeń w ściekach wprowadzanych do sieci kanalizacji sanitarnej nie może przekraczać wartości dopuszczalnych (załącznik – tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń). Przed rozpoczęciem odprowadzania podczyszczonych ścieków innych niż bytowe Inwestor zobowiązany będzie zgłosić pisemnie fakt wykonania urządzeń podczyszczających ścieki przemysłowe, zgodnie z projektem i złożyć odpowiednie oświadczenie przedstawicielowi Aquanet SA podczas odbioru przyłącza.

Powyższe warunki techniczne ważne są 2 lata.

AQUANET
BIURO ROZWOJU MAJĄTKU
Emilia Skupio
Główny Specjalista ds. Inżynierii Technicznej

Załączniki:

- mapa - 1 egzemplarz,
- „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni - branża technologiczna i konstrukcyjno – budowlana”
- „Warunki techniczne wykonania przepompowni z pompami zatapialnymi i przepompowni – tłoczni - branża elektryczna, automatyki i pomiarów (AKP) oraz przekazu do lokalnego Komputerowego Systemu Nadzoru”
- tabelaryczny wykaz zanieczyszczeń,
- faktura za wydanie warunków technicznych.

Do wiadomości:

Hydromont Projekt
Michał Kubiak
Os. Wichrowe Wzgórze 35/150
61-699 Poznań

Sprawę prowadziła: Hanna Arcimowicz tel. 618359258
e-mail: hanna.arcimowicz@aquanet.pl